



**PREFEITURA MUNICIPAL DE RUBINÉIA**  
**C.N.P.J 45.135.043/0001-12**

PRAÇA OSMAR NOVAES, Nº 700 – CENTRO – FONE:3661-9099

EMAIL: gabinete@rubineia.sp.gov.br

CEP: 15790-000 – RUBINÉIA – ESTADO DE SÃO PAULO

**LEI Nº 1725/2022.**

**Declara de expansão urbana a área que especifica e dá outras providências.**

**OSVALDO LUGATO FILHO**, Prefeito Municipal de Rubinéia, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais...

**FAZ SABER**, que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte Lei:

Art. 1º. Fica declarada de expansão urbana e passa a pertencer ao perímetro urbano do Município de Rubinéia, a área de 8,2241 hectares ou 82.241,00 metros quadrados (oitenta e dois mil, duzentos e quarenta e um metros quadrados), no Município de Rubinéia, Comarca de Santa Fé do Sul, Estado de São Paulo, denominada “Gleba ‘A’ – Parte 2”, de origem da matrícula nº 39.818, do C.R.I. Local Cartório de Registro de Imóveis de Santa Fé do Sul, de propriedade de CAL 2 Rubineia Empreendimentos Imobiliários SEP Ltda, inscrita no CNPJ nº 41.416.863/0001-21, com sede na Rua São Gabriel, 1555, sala 711, Vila Belvedere, Americana/SP , compreendendo o seguinte roteiro: “Iniciam-se as divisas dessa gleba de terras e a descrição do seu perímetro no vértice **W7A**, de projeção UTM.X 500.700,55m e Y 7.768.396,77m, localizado na divisa com o imóvel objeto da matrícula nº 22.860, pertencente a José Nilton Rodrigues Santos e divisa com a **Parte 1 da Gleba “A”**, deste segue com azimute 115°19’25” na distância de 119, 21 metros confrontando com a **Parte 1 da Gleba “A”** até o vértice **W5A**, de projeção UTM, **X500.808,30m e Y 7.768.345,78m**, localizado na divisa com o imóvel objeto da matrícula nº **15.197**, pertencente à **Finan Factoring Fomento Mercantil Ltda** – sucessora de **Severo Epifânio Soares**; deste segue com azimute **205°19’25”** na distância de **731,81** metros confrontando com o imóvel objeto da matrícula nº **15.197** até o vértice **W6**, de projeção UTM, **X 500.495,29m e Y 7.767.684,29m**, localizado na divisa com a faixa de domínio da **Extinta Rede Ferroviária Federal** – propriedade da **Secretaria do Patrimônio da União – S.P.U.** , a **20,00** metros perpendicular ao eixo da antiga ferrovia; deste segue com azimute **307°49’08”** na distância de **112,16** metros confrontando com a faixa de domínio da **Extinta Rede Ferroviária Federal** – propriedade da **Secretaria do Patrimônio da União – S.P.U.** até o vértice **W7**, de projeção UTM, **X 500.406,98m e Y 7.767.753,06m** localizado na divisa com o imóvel objeto da matrícula nº **20.799**, pertencente à **Proni & Sanches Empreendimentos Imobiliários Ltda. – E.P.P.**; deste segue com azimute **24°32’13”** na distância de **707,61** metros confrontando, primeiro com o imóvel objeto da matrícula nº **20.799** e depois confrontando com o imóvel objeto da matrícula nº **22.860**, pertencente à **Vera Lúcia Mezzaros Ramires** até retornar ao vértice **W7A**, que foi o ponto inicial desta descrição perimétrica.

Art. 2º Fica o imóvel enquadrado na ZR2 - Zona Residencial de Média Densidade Populacional, de ocupação horizontal e vertical, de até 02 (dois) pavimentos, conforme dispõe a Lei Complementar nº 96/2013.

Art. 3º As despesas provenientes da execução da presente Lei correrão por conta das dotações constantes do orçamento vigente, suplementadas se necessário.

Art. 4º A expansão a que trata esta lei destinar-se-á para parcelamento de solo através de desmembramento urbano.

Art. 5º Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação e ou afixação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Rubinéia-SP, 16 de fevereiro de 2022.

  
**OSVALDO LUGATO FILHO**  
Prefeita Municipal

Registada em livro próprio e publicada no Diário Oficial do Município e no mural de avisos do Paço Municipal, local público de costume, na data de sua promulgação.

  
**ARMANDO WILSON NICOLETI MARTIN**  
Diretor do Departamento de Administração